

**ATMINTINĖ
ASMENIMS IR ŠEIMOMS,
NORINTIEMS PASINAUDOTI BŪSTO
NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS
BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ
DALIES KOMPENSACIJA**



SĮ „Vilniaus miesto būstas“
2019

Esminės būsto nuomos sutarties sudarymo sąlygos:

Būsto nuomos sutartis turi būti sudaryta ne trumpiau nei 1 metų laikotarpiui, gali būti ir ilgesnis terminas ar neterminuota sutartis (būsto naudingas plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui negali būti mažesnis kaip 8 kv. m).
Sutartyje turi būti nurodytas išnuomojamų patalpų unikalus numeris, adresas, kambarių skaičius, plotas, nuomos mokesčio dydis, sutarties terminas (arba nurodoma, kad sutartis neterminuota), tiksliai nurodytos sutarties sąlygos, šalių asmens kodai (deklaruoja gyvenamoji vieta). Jei nuomos sutartyje nurodyti sutarties priedai, jie privalomai pateikiami. Tuo atveju, jei nuomojamas būstas nuosavybės teise priklauso keliems savininkams, nuomos sutartyje turi būti įrašyti visi būsto savininkai arba rašytiniais sutikimas, kad neprieštarauja būsto išnuomojimui.
Atvejais, kai nuomos sutartis pratėjama, pateikiama ir pirminė nuomos sutartis. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, bei kreipiantis dėl pratėjimo, dokumentai pateikiami per 1 mėn. nuo ankstesnės nuomos sutarties pasibaigimo.

Norėdami pasinaudoti būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija, SI „Vilniaus miesto būstas“, adresu Švitrigailos g. 7, Vilniuje, turite pateikti:

- ✓ Pasilymą pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija;
- ✓ Būsto nuomos sutartį (sudarytą ne trumpiau nei 1 metų laikotarpiui);
- ✓ Išrašą iš Nekilnojamojo turto registro (Lovo g. 25, Vilniuje), kuriame būtų įregistruotas juridinis faktas – sudaryta nuomos sutartis;
- ✓ Visų šeimos narių asmens dokumentai (asmens tapatybės kortelė ar pasas, vaikų gimimo įrašą liudijantis išrašas, santuokos, išuokos liudijimai, įvaikinimo dokumentai, teismo sprendimas dėl globojamų vaikų, jeigu prašymą ir dokumentus teikia įgaliotasis asmuo – įgaliojimą ir įgaliotojo asmens tapatybę patvirtinančią dokumentą ir pan.);
- ✓ Mėtinę gyventojų (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją už praėjusius kalendorinius metus (deklaracijos forma FR001), išduodama VMI, Ulojų g. 2, Vilniuje;
- ✓ Prašymą įrašyti Jus į asmenų ir šeimų, gaunančių Kompensaciją, sąrašą;
- ✓ Visų pilnamėčių šeimos narių sutikimus dėl duomenų tikrinimo.

Daugiau informacijos galite rasti SI „Vilniaus miesto būstas“ internetiniame tinklalapyje www.vmb.lt

Teisė į socialinio būsto nuomą ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos:

- ✓ kurie savo gyvenamąją vietą deklaruoja Vilniaus mieste arba yra įrašyti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų sąrašą prie Vilniaus miesto savivaldybės (jeigu deklaruoti kitoje savivaldybėje, kompensacija neskiriamą);
- ✓ kurių gaunamų pajamų per metus ar turimo turto dydžiai neviršija teisės aktų nustatytų ribinių dydžių.
- ✓ kurie neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise būsto arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziskai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės teise (bendrosios nuosavybės) teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinųjų metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinųjų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma.